

**Сельская Дума
сельского поселения «Село Авчурино»
Ферзиковского района Калужской области**

РЕШЕНИЕ

от 25 декабря 2014 года

№ 160

с. Авчурино

Об изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, за наем для нанимателей жилых помещений муниципального образования сельского поселения «Село Авчурино» на 2015 год

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, ст. 154, 156 и 158 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131 - ФЗ (с изменениями и дополнениями) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлениями Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и от 03.04.2013г. № 290 « О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в соответствии с Протестом прокуратуры Ферзиковского района от 26.09.2014г. № 7-35-20142014 г., на основании Устава муниципального образования сельского поселения «Село Авчурино», Сельская Дума сельского поселения " Село Авчурино " **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в сельском поселении «Село Авчурино», согласно приложения № 1.
2. Установить с «01» января 2015г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома и наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципальных и государственных жилых помещений, а также плату для собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в которых приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома на 2015 год, согласно приложению № 2 (прилагается).

3. Признать утратившим силу с «01» января 2015 года Решение Сельской Думы сельского поселения «Село Авчурино» № 152 от 24 октября.2014г. «Об установлении платы за жилое помещение.
4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на Главу администрации сельского поселения «Село Авчурино.
5. Настоящее Решение вступает в силу на территории СП «Село Авчурино» со дня его официального опубликования в газете «Ферзиковские вести».

**Глава Сельской Думы
сельского поселения
«Село Авчурино»**



А. Г. Чупров