



**Поселковая Дума
сельского поселения «Поселок Дугна»**

Решение

от 10 декабря 2014 года

№169

п.Дугна

Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, за наем для нанимателей жилых помещений муниципального образования сельского поселения «Поселок Дугна» на 2015 год

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, ст. 154, 156 и 158 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131 – ФЗ (с изменениями и дополнениями) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлениями Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и от 03.04.2013г. № 290 « О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании Устава муниципального образования сельского поселения «Поселок Дугна», Поселковая Дума сельского поселения "Поселок Дугна" **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в сельском поселении «Поселок Дугна», согласно приложения № 1.
2. Установить с «01» января 2015г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома и наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципальных и государственных жилых помещений, а также плату для собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в которых приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома на 2015 год, согласно приложению № 2 (прилагается).
3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на Главу администрации сельского поселения «Поселок Дугна».
4. Настоящее Решение вступает в силу на территории СП «Поселок Дугна» со дня его официального опубликования в газете «Ферзиковские вести».

Глава сельского поселения
«Поселок Дугна»



В.А.Пикуля

Перечень и состав работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственники помещений в котором на их общем собрании приняли решение о выборе способа управления домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Наименование работ и услуг	Состав работ и услуг
1	2	3
1		Содержание общего имущества в многоквартирном доме
1.1.	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	<u>Выполнение работ по поддержанию исправного состояния элементов здания.</u> Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан. Составление дефектных ведомостей. Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность инженерных коммуникаций и конструктивных элементов для более одного жилого и (или) нежилого помещения многоквартирного дома. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, выполнение комплекса работ по поддержанию исправного состояния дымоходов, газоходов, вентканалов, печей. Содержание в исправном состоянии конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода, очистка кровли и внутренних водостоков от мусора, грязи, листьев, снега, наледи и т.д. Поддержание в порядке чердачных и подвальных помещений, уборка мусора после производства ремонтно-строительных работ, после ликвидации аварий, уборка от случайного мусора. Выполнение мероприятий по противопожарной безопасности многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации.
1.2	Аварийное обслуживание	Прием и регистрация заявок населения. Сроки локализации аварийных ситуаций в соответствии с Постановлением от 27 сентября 2003 года №170. Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда.

1.3	Прочие работы по содержанию многоквартирных домов	Замена замков на дверях в подвалы, чердаки, электрощитовые, укрепление окон подвальных помещений, слуховых окон, укрепление поручней
2	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома	
2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	Обслуживание, обследование, регулировка и наладка систем инженерного оборудования холодного водоснабжения, канализации, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения, в том числе при проведении плановых и внеплановых осмотров. Проверка исправности канализационных вытяжек. Подготовка к сезонной эксплуатации.
2.2	Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	
2.3	Техническое обслуживание электрических сетей	Обслуживание, обследование, регулировка и наладка систем инженерного оборудования электроснабжения, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в помещениях общего пользования, в том числе при проведении плановых и внеплановых осмотров (смена и ремонт выключателей, патронов, мелкий ремонт электропроводки и др.). Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов. Подготовка к сезонной эксплуатации. Установка, замена и восстановление отдельных элементов и частей систем электроснабжения для обеспечения работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	
3.2.	Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, и электроснабжения, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.
	Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	
3.3.	Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	
3.4.	Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	
	Текущий ремонт объектов внешнего благоустройства	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров, мусоросборников. Обрезка деревьев, кустарников и прочих зеленых насаждений. Уход за зелеными насаждениями.

4	Управление многоквартирным жилым домом	Организация оказания всех услуг и (или) выполнение работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в соответствии с правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах. Формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда. Осуществление договорно-правовой деятельности. Осуществление контроля за качеством предоставления жилищных и коммунальных услуг, корректировка размера оплаты услуг в соответствии с действующим законодательством. Финансовое обеспечение заказа на работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Организация работы по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные и коммунальные услуги
5	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов от контейнеров (с учетом крупногабаритных отходов)	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (один раз в неделю) Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных бытовых отходов (по мере накопления). Уборка контейнерных площадок. Содержание и ремонт контейнеров для сбора мусора. Замена контейнеров в случае необходимости.
6.	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов от жилых домов, не оборудованных системой водоотведения (оборудованы надворными туалетами - санустановками)	Вывоз жидких бытовых отходов и слив (в соответствии с санитарными нормами по мере накопления).

По содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственники помещений в котором на их общем собрании приняли решение о выборе способа управления домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Примечание.

1. Текущий ремонт проводится по Перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.
2. Виды работ и услуг, перечисленные в пунктах 3.2, 3.3, 3.4, таблицы, выполняются при оборудовании многоквартирного дома соответствующими видами благоустройства, наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме соответствующего оборудования.

Размер платы

за содержание и текущий ремонт общего имущества дома и наем для нанимателей жилых помещений по договорам найма муниципальных и государственных жилых помещений, а также платы для собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в которых приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Вводится с 01 января 2015 года

№ п/п	Вид платы	Единица измерения	Размер платы, для благоустроенных квартир руб. в месяц	Размер платы, для частично благоустроенных квартир руб. в	Размер платы, для не благоустроенных квартир руб. в месяц
1	2	3	4	5	6
	Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Общая площадь кв.метр	11-97	10-74	9-05
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	- //	5-81	4-86	3-63
1.1.	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	- //	1-60	1-60	1-60
1.2.	Управление многоквартирным домом	- //	3-47	2-98	1-75
1.5.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	- // -	0-23	-	-
1.6.	Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	- //	0-23	-	-
1.7.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	- //	0-28	0-28	0-28