

**Сельская Дума  
сельского поселения «Село Ферзиково»  
Калужской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 17 декабря 2014 года

№150

с.Ферзиково

**Об изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, за наем для нанимателей жилых помещений муниципального образования сельского поселения «Село Ферзиково» на 2015 год**

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, ст. 154, 156 и 158 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131 - ФЗ (с изменениями и дополнениями) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлениями Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и от 03.04.2013г. № 290 « О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании Устава муниципального образования сельского поселения «Село Ферзиково», Сельская Дума сельского поселения "Село Ферзиково" **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в сельском поселении «Село Ферзиково», согласно приложения № 1 (прилагается).
2. Установить с «01» января 2015г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома и наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципальных и государственных жилых помещений, а также плату для собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в которых приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома на 2015 год, согласно приложению № 2 (прилагается).
3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на Главу администрации сельского поселения «Село Ферзиково».
4. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Ферзиковские вести».

**Глава сельского поселения  
«Село Ферзиково»**



**Л.Н.Егорченкова**

**Сельская Дума  
сельского поселения «Село Ферзиково»  
Калужская области**

**РЕШЕНИЕ**

от 22 декабря 2014 года

№ 151

с. Ферзиково

**Об утверждении Положения об организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории сельского поселения «Село Ферзиково».**

В соответствии с федеральными законами от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Село Ферзиково» Сельская Дума сельского поселения «Село Ферзиково» **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение об организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории сельского поселения «Село Ферзиково» (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава сельского поселения  
«Село Ферзиково»**



**ЛН.Егорченкова**

**Перечень и состав работ  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного  
дома, собственники помещений в котором на их общем собрании приняли  
решение о выборе способа управления домом, но не приняли решение об  
установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Состав работ и услуг
1	2	3
1		<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>
1.1.	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	<p>Выполнение работ по поддержанию исправного состояния элементов здания.</p> <p>Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан. Составление дефектных ведомостей. Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность инженерных коммуникаций и конструктивных элементов для более одного жилого и (или) нежилого помещения многоквартирного дома. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, выполнение комплекса работ по поддержанию исправного состояния дымоходов, газоходов, вентканалов, печей. Содержание в исправном состоянии конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода, очистка кровли и внутренних водостоков от мусора, грязи, листьев, снега, наледи и т.д. Поддержание в порядке чердачных и подвальных помещений, уборка мусора после производства ремонтностроительных работ, после ликвидации аварий, уборка от случайного мусора.</p> <p>Выполнение мероприятий по противопожарной безопасности многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации.</p>
1.2	Аварийное обслуживание	Прием и регистрация заявок населения. Сроки локализации аварийных ситуаций в соответствии с Постановлением от 27 сентября 2003 года №170. Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда.
1.3	Прочие работы по содержанию многоквартирных домов	Замена замков на дверях в подвалы, чердаки, электрощитовые, укрепление окон подвальных помещений, слуховых окон, укрепление поручней
2		<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома</b>
2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	Обслуживание, обследование, регулировка и наладка систем инженерного оборудования холодного водоснабжения, канализации, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения, в том числе при проведении плановых и внеплановых

2.2	Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	осмотров. Проверка исправности канализационных вытяжек. Подготовка к сезонной эксплуатации.
2.3	Техническое обслуживание электрических сетей	Обслуживание, обследование, регулировка и наладка систем инженерного оборудования электроснабжения, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в помещениях общего пользования, в том числе при проведении плановых и внеплановых осмотров (смена и ремонт выключателей, патронов, мелкий ремонт электропроводки и др.). Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов. Подготовка к сезонной эксплуатации. Установка, замена и восстановление отдельных элементов и частей систем электроснабжения для обеспечения работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.
3	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>	
3.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	<p>1 .Выполнение ремонтно-строительных работ по поддержанию эксплуатационных показателей здания.</p> <p>Фундаменты: устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы; ремонт и окраска цокольной части фундамента. Стены и фасады: герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасада при износе менее 50%.</p> <p>Перекрытия: частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска. Крыши: усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антипирирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции. Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений в подъездах, технических помещениях, в других вспомогательных помещениях.</p> <p>Межквартирные перегородки: усиление, смена, заделка отдельных участков. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: восстановление или замена отдельных участков и элементов. Полы : замена, восстановление отдельных участков. Внутренняя отделка: восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях. Внутридомовые системы вентиляции, газоходы, отопительные печи: восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, газоходов, отопительных печей.</p>
3.2.	Текущий ремонт внутридомовых	

	сетей холодного водоснабжения	
3.3.	Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	
3.4.	Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	
4	Управление многоквартирным жилым домом	Организация оказания всех услуг и (или) выполнение работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в соответствии с правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах. Формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда. Осуществление договорно-правовой деятельности. Осуществление контроля за качеством предоставления жилищных и коммунальных услуг, корректировка размера оплаты услуг в соответствии с действующим законодательством. Финансовое обеспечение заказа на работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Организация работы по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные и коммунальные услуги
5	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов от контейнеров (с учетом крупногабаритных отходов)	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов. Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных бытовых отходов (по мере накопления). Уборка контейнерных площадок. Содержание и ремонт контейнеров для сбора мусора. Замена контейнеров в случае необходимости.
6.	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов от жилых домов, не оборудованных системой водоотведения (оборудованы надворными туалетами - санустановками)	Вывоз жидких бытовых отходов и слив (в соответствии с санитарными нормами по мере накопления).

**По содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственники помещений в котором на их общем собрании приняли решение о выборе способа управления домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.**

Примечание.

1. Текущий ремонт проводится по Перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.
2. Виды работ и услуг, перечисленные в пунктах 3.2, 3.3, 3.4, таблицы, выполняются при оборудовании многоквартирного дома соответствующими видами благоустройства, наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме соответствующего оборудования.

**Размер платы**  
**за содержание и текущий ремонт общего имущества дома и наем для нанимателей**  
**жилых помещений по договорам найма муниципальных и государственных**  
**жилых помещений, а также платы для собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, собственники помещений в которых приняли решение о**  
**выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решение об**  
**установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества.**

		<u>Вводится с 01 января 2015 года</u>			
№ п/п	Вид платы	Единица измере ния	Размер платы, для благоустрое иных квартир руб. в месяц	Размер платы, для частично благоустрое иных квартир руб.в месяц	Размер платы, для не благоустрое иных квартир руб. в месяц
1	2	3	4	5	6
	<b>Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>Общая площадь кв.метр</b>	<b>11-97</b>	<b>10-74</b>	<b>9-05</b>
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	//	5-81	4-86	3-63
1.1.	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	//	1-60	1-60	1-60
1.2.	Управление многоквартирным домом	//	3-47	2-98	1-75
1.5.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	//	0-23		
1.6.	Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	//	0-23		
1.7.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	//	0-28	0-28	0-28

1	2	3	4	5	
2.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	<b>-II-</b>	2-87	2-59	0-77
2.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов	<b>-II-</b>	2-16	2-09	0-54
2.4.	Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	<b>-II-</b>	0-23	0-27	
2.5.	Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	<b>-II-</b>	0-23		
2.6.	Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	<b>-II-</b>	0-25	0-23	0-23
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с учетом крупногабаритных отходов) от контейнеров	<b>-II-</b>	3-29	3-29	3-29
4.	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов от жилых домов, не оборудованных системой водоотведения (оборудованные надворными туалетами - санустановками)	<b>-II-</b>			1-36
5.	Плата за наем	<b>-II-</b>	0-92	0-79	0-46
6.	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии и воды (после оборудования многоквартирного дома коллективным (общедомовым прибором учета)	1 прибор учета в месяц	36-56		

**АПримечание:**

1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения при заключении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом определяется с учетом наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, способа сбора твердых бытовых отходов (контейнеры), сбора жидких бытовых отходов (надворные туалеты,) путем суммирования плат за отдельные услуги, перечисленные в строках 1, 2, 3,4, столбцов 4,5,6 таблицы. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома для общежитий и коммунальных квартир принят в размере 10-74 руб. в месяц, ветхие и аварийные жилые дома освобождены от оплаты.

5. Плата за обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета определяется путем деления стоимости, указанной в строке 6 столбца 4 таблицы, на сумму общей площади многоквартирного дома

**Положение  
об организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора  
на территории сельского поселения «Село Ферзиково»**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение (далее - Положение) разработано в целях организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории сельского поселения «Село Ферзиково».

1.2. Для целей настоящего Положения вводятся следующие термины и определения:

а) бытовые отходы - отходы потребления, являющиеся остатками веществ, материалов, предметов, изделий, товаров (продукции или изделий), частично или полностью утративших свои первоначальные потребительские свойства для использования по прямому или косвенному назначению в результате физического или морального износа в процессах общественного или личного потребления (жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений), использования или эксплуатации;

б) твёрдые бытовые отходы (далее - ТБО) - мусор, стеклобой, лом, макулатура, пищевые отходы, тряпье и другие твёрдые бытовые отходы, образующиеся в населенных пунктах в результате жизнедеятельности населения;

в) жидкие бытовые отходы - фекальные отходы нецентрализованной канализации;

г) крупногабаритные бытовые отходы (далее - КГО) - крупногабаритные предметы домашнего обихода, твёрдые бытовые отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры объемом до 1,1 куб. м (предметы мебели, бытовая техника, сантехнические приборы, строительные отходы и другие);

д) мусор - мелкие неоднородные отходы потребления;

е) контейнер - ёмкость металлическая или пластиковая, специально изготовленная для сбора ТБО и мусора, имеющая стандартный объем до 1,1 куб. м, используемая для сбора и временного хранения ТБО и мусора, а также для механической выгрузки накопленного ТБО и мусора в спецмашину (механическое транспортное средство для сбора и вывоза ТБО и мусора), устанавливаемая в месте накопления бытовых отходов и мусора, обустроенном в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

е) бункер-накопитель - специальная емкость объемом от 1,1 куб. м, используемая для сбора ТБО, в том числе КГО, и мусора, устанавливаемая в месте накопления бытовых отходов и мусора, обустроенном в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

ж) контейнерная площадка - место накопления ТБО, в том числе КГО, и мусора, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства в области охраны

окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, для установки контейнеров и (или) бункеров-накопителей, и (или) оборудования места для складирования КГО;

з) потребители - собственники бытовых отходов и мусора, приобретающие по договору услуги по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора для своих хозяйственно-бытовых нужд, в том числе, граждане, приобретающие по договору услуги по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. В отношениях, связанных с содержанием жилищного фонда, потребителями являются товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, которые приобретают указанные услуги в целях содержания и ремонта жилых помещений, или непосредственно собственники помещений в многоквартирных домах в случаях, предусмотренных жилищным законодательством;

и) перевозчик бытовых отходов и мусора - специализированная организация независимо от её организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие в установленном порядке деятельность по сбору и вывозу (транспортировке) бытовых отходов и мусора, оказывающие услуги по сбору и вывозу (транспортировке) бытовых отходов по возмездному договору;

к) самовывоз (самостоятельный вывоз) - сбор и транспортировка бытовых отходов и мусора за счёт собственных сил и средств собственника бытовых отходов и мусора.

Иные определения и термины, используемые в настоящем Положении, используются в значении, установленном Федеральным законом от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», иными нормативными правовыми актами, осуществляющими правовое регулирование в области обращения с отходами.

1.3. Бытовые отходы подразделяются на твёрдые и жидкие бытовые отходы.

## **II. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории сельского поселения «Село Ферзиково»**

2.1. В целях организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории сельского поселения «Село Ферзиково» собственникам бытовых отходов и мусора в целях исполнения обязанности по выполнению требований санитарного законодательства предлагается в соответствии с требованиями санитарных норм и правил:

а) самостоятельно заключить с перевозчиком бытовых отходов и мусора договоры на сбор и вывоз бытовых отходов и мусора;

б) при принятии собственниками бытовых отходов и мусора решения о самовывозе - обеспечить самовывоз бытовых отходов и мусора по талонной системе.

2.2. Рекомендовать собственникам бытовых отходов и мусора в течение 30 дней с момента подписания ими договора с перевозчиком бытовых отходов и мусора, представлять в администрацию (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Село Ферзиково» копию данного договора.

2.3. Рекомендовать собственникам бытовых отходов и мусора при осуществлении удаления отходов методом «самовывоза» с применением талонной системы в течение 30 дней с даты «самовывоза» представлять в администрацию (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Село Ферзиково» копию данного

талона.

2.4. Сбор бытовых отходов и мусора на территории сельского поселения «Село Ферзиково», осуществляется следующими способами:

а) контейнерный - сбор ТБО и мусора в контейнеры, КГО - в места для складирования КГО, расположенные в пределах контейнерной площадки;

б) сбор ТБО, в том числе КГО, и мусора в бункеры-накопители;

в) сбор жидких бытовых отходов в неканализованных зданиях - в устроенные в соответствии с требованиями санитарных норм и правил гидроизолированные выгребные ямы и дворовые помойницы;

г) иные, помимо предусмотренных подпунктами «а» — «в» настоящего пункта Положения, способы сбора бытовых отходов и мусора, предусмотренные планом мероприятий по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора, в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

2.5. Размещение КГО в целях их сбора производится на специально отведенных местах для сбора КГО, расположенных в пределах контейнерной площадки, или в бункерах-накопителях.

2.6. Размещение твёрдых бытовых отходов в виде картонной (бумажной) тары в целях её сбора производится в расправленном, плоском виде в специально отведённых местах для сбора КГО, определённых пунктом 2.5 настоящего Положения.

2.7. Собственники бытовых отходов и мусора:

а) производят сбор бытовых отходов и мусора в отведённых для этих целей местах в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;

б) производят сбор ТБО и мусора на контейнерной площадке по согласованию с её владельцем;

в) осуществляют сбор бытовых отходов и мусора согласованным способом в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;

г) не вправе производить сбор в контейнеры и бункеры накопители бытовых отходов, обладающих радиоактивностью, трупов павших животных, конфискатов боен мясокомбинатов, люминесцентных ламп, ртутных приборов;

д) не вправе производить сбор на контейнерной площадке зелёных насаждений, в том числе опиленных, вырубленных, без согласования данного сбора с владельцем контейнерной площадки.

2.8. Перевозчик бытовых отходов и мусора:

а) осуществляет вывоз бытовых отходов и мусора в соответствии со сроками и графиком, установленными в договоре на оказание услуг по сбору и вывозу (транспортировке) бытовых отходов и мусора с учётом требований санитарных норм и правил;

б) осуществляет уборку рассыпавшихся при погрузочно-разгрузочных работах ТБО, КГО и мусора;

в) осуществляет вывоз КГО по мере их накопления в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;

г) ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за последним месяцем отчётного квартала, представляет в администрацию (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Село Ферзиково» перечень лиц, заключивших договоры на сбор и вывоз бытовых отходов и мусора;

д) производит вывоз ТБО и (или) КГО из контейнеров (с контейнерных площадок), бункеров-накопителей, не принадлежащих перевозчику бытовых отходов и му-

сора на каком-либо вещном праве, по согласованию их использования в установленном порядке с лицами, которым контейнеры (контейнерные площадки), бункеры-накопители принадлежат на соответствующем праве;

е) по согласованию представляет в администрацию (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Село Ферзиково» копию договора, заключенного с организацией, осуществляющей утилизацию бытовых отходов.

2.9. Место утилизации бытовых отходов и мусора определяется в соответствии с действующим законодательством.

2.10. Копии договоров и талонов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, представленные в администрацию (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Село Ферзиково», регистрируются в Журнале учета договоров на оказание услуг по сбору и вывозу (транспортировке) бытовых отходов и мусора и талонов.

2.11. Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Село Ферзиково» ежеквартально до 30 числа месяца, следующего за последним месяцем отчётного квартала, проводит анализ представленных договоров на оказание услуг по сбору и вывозу (транспортировке) бытовых отходов и мусора и талонов.

2.12. В случае выявления администрацией (исполнительно-распорядительным органом) сельского поселения «Село Ферзиково» нарушений собственниками бытовых отходов и мусора законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Село Ферзиково» в рамках своей компетенции направляет в порядке, предусмотренном законодательством об административных правонарушениях, материалы для привлечения лиц, совершивших указанное административное правонарушение, к административной ответственности.