

ИНФОРМАЦИЯ
о проделанной работе
МП «СЕЗ» МР «Ферзиковский район»
За 12-ть месяцев 2012 года и планы на
2013г.

Муниципальное предприятие «Служба единого заказчика» муниципального района «Ферзиковский район» осуществляет управление жилого фонда общей площадью - 96,9 тыс.м², где проживает 5190 человек.

Износ жилого фонда составляет 73,4%. Все это усложняет содержание жилого фонда. Обслуживают и предоставляют коммунальные услуги следующие предприятия: по отоплению - МП «СЕЗ» МР «Ферзиковский район», по водоснабжению - Ферзиковский участок ГП «Калужский областной водоканал», по электроэнергии - Ферзиковские и Приокские РЭС, по газу - Ферзиковский филиал «Тарусамежрайгаз». МП «СЕЗ» МР «Ферзиковский район», основное внимание в своей деятельности уделяет работе по выполнению мероприятий, намеченных на основании проведения общих собраний собственников жилых помещений, по содержанию жилого фонда общего имущества многоквартирного дома.

За двенадцать месяцев 2012 года проведен ремонт жилого фонда на сумму 1,415 тыс.рублей, отремантировано 984кв.м.-крыш в с. Ферзиково, д. Аристово, д. Сугоново, с. Сашкино, п. Дугна, с. Грабцево, д. Бронцы, д. Зудна, 221,4кв.м.-подъездов в с. Ферзиково, д. Аристово, д. Сугоново, п. Дугна, 1283кв.м.- фасадов в д. Аристово, с.Сашкино, д.Сугоново.

Особое внимание уделяется ремонту крыш, межпанельных швов. подъездов, внутридомовых и подвальных разводов воды, канализации и электропроводки.

В сельских поселениях д. Авчурино, пос. Дугна, с. Сашкино, с. Богданино, д. Бронцы имеются аварийные дома площадью 20197 м², для переселения необходим 60,6 млн. руб. Заявка на финансирование подана в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

В связи с большим сроком эксплуатации жилого фонда пришли в негодность внутридомовые сети водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, кровельные покрытия, что зачастую приводит к аварийным ситуациям, между тем денежных средств по оплате за жилое помещение в некоторых домах не хватает даже на устранение аварийных ситуаций. Но МП «СЕЗ» МР «Ферзиковский район» не смотря на имеющуюся задолженность, (например д.№1 с.Сашкино-62т.р., д.№8 Дугнинское зверохозяйство-229,5т.р., д.№17 с.Авчурино-121,6т.р.),выезжает на устранение аварийных ситуаций. Работа по замене стояков и подвальной разводки водоснабжения и водоотведения была проведена в жилых домах сельских поселений Сугоново, Аристово, Авчурино, Ферзиково, Бебелево.

Также в соответствии с Правилами ремонт крыш, фасадов, стыков полносборных зданий до 50% от общего объема относится к капитальному ремонту.

Проведение капитального ремонта в многоквартирном доме не входит в структуру платежей по оплате за жилое помещение, взимаемых МП "СЕЗ" МР

"Ферзиковский район"

В соответствии со статьёй 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещение в этом доме. Пунктом 2 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что решение об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома принимаются решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с учётом предложений управляющей организации о сроке начала проведения капитального ремонта, необходимом объёме работ, стоимости материалов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта. Управляющей компанией МП «СЕЗ» МР «Ферзиковский район» проводились общие собрания собственников жилых помещений во всех сельских поселениях, с разъяснениями о решении вопроса по проведению капитального ремонта в многоквартирных домах по вопросу финансирования расходов на капитальный ремонт, а также сроков начала проведения капитального ремонта, необходимом объёме работ, стоимости материалов и других вопросов, связанных с условиями проведения капитального ремонта.

Однако собственники жилых помещений многоквартирного дома, к сожалению принимают решения об отказе в финансировании капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Хотя есть примеры где собственники жилых помещений на общем собрании приходят к единогласному решению; так в д. Сугоново дом №6 и дом №7, в 2011 году была полностью заменена подвальная разводка по водоснабжению, в д. Бебелево дом №17 также заменена подвальная разводка.

О планах на 2013г. Большое внимание уделяется крышам. Запланирован ремонт кровель в д.Сугоново, д.Бебелево, д.Аристово, с.Сашкино, с.Ферзиково, д.Бронцы, д.Зудна, с.Грабцево. Ремонт подъездов д.Сугоново, п.Дугна, д.Бебелево, с.Ферзиково. Ремонт фасада дома №16 д.Аристово. Установка козырьков над подъездами домов в д.Сугоново, с.Ферзиково. Замена электро щитков в подъездах многоквартирных домов поселений. Ведётся активная работа по заявлениям от граждан.

**Директор
муниципального предприятия
«Служба единого заказчика»
муниципального района
«Ферзиковский район»**

А.И. Никишин