



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248002, г. Калуга, ул. Болдина, д. 67, корп. 3, подъезд 3, тел./факс (4842) 500-634

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1071
о назначении административного наказания

«25» июня 2014 года

г. Калуга

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Калужской области Макарчук Владимир Васильевич, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного в отношении МП «СЕЗ» МР «Ферзиковский район», юридический адрес: Калужская область, п. Ферзиково, ул. Карпова, д. 5-А,

УСТАНОВИЛ:

В государственную жилищную инспекцию Калужской области из министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области поступило обращение гражданина Гусакова Д.С., проживающего по адресу: Калужская область, с. Богданино, д. 69, кв. 1, по вопросу технического состояния жилого дома.

На основании данного обращения и приказа № 1706 от 23.05.2014 в период с 28.05.2014 г. по 28.05.2014 г. в отношении МП «СЕЗ» МР «Ферзиковский район» была проведена внеплановая выездная проверка.

В ходе проверки установлено, что управление данным домом в соответствии с договором управления от 01.01.2014 осуществляет МП «СЕЗ» МР «Ферзиковский район».

На момент обследования установлено:

1. В подвальном помещении дома № 69 (1 подъезд) вязкость грунта. Наличие бытового и строительного мусора, что является нарушением п. 3.4.1., п. 4.1.1. и п. 4.1.15. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года; п.п. 1 и п.п. 2 п. 2 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;

2. Частично отсутствует теплоизоляция трубопровода системы холодного водоснабжения в подвальном помещении, что является нарушением п. 5.8.6. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года; п.п. 1 п. 18 раздела 2 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

Данные нарушения зафиксированы в акте проверки эксплуатационного состояния объекта № 1137 от 28 мая 2014 года.

Согласно ч. 3 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего

имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с частью третьей статьи 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На основании пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

Подпунктом 11 пункта Д Приложения № 4 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003, установлено, что к работам, выполняемым при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов относятся работы по уборке подсобных и вспомогательных помещений.

Подпунктами 1, 5, 13, 19 пункта В Приложения № 4 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003, установлено, что к работам, выполняемым при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период, относятся работы по утеплению оконных и балконных проемов, утеплению трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, замене разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений, ремонту и укреплению входных дверей.

По результатам проведенных мероприятий по контролю установлено, что со стороны МП «СЕЗ» МР «Ферзиковский район» не принимаются все возможные меры по поддержанию дома № 69 в с. Богданино Калужской области в нормативном санитарном состоянии не исполняются надлежащим образом обязанности, предусмотренные пунктами 1.1. и 2.1.1. договора управления многоквартирным домом.

Таким образом, в действиях МП «СЕЗ» МР «Ферзиковский район» усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вина МП «СЕЗ» МР «Ферзиковский район» подтверждается протоколом об административном правонарушении от № 1071 от 16.06.2014, актом проверки эксплуатационного состояния объекта № 1137 от 28.05.2014, актом проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя № 1625 от 28.05.2014.

На рассмотрение дела об административном правонарушении директор МП «СЕЗ» МР «Ферзиковский район» или его представитель не явился, о дате, месте и времени организация уведомлена надлежащим образом (при составлении протокола об административном правонарушении № 1071 от 16.06.2014).

При рассмотрении дела об административном правонарушении установлены обстоятельства, отягчающие и смягчающие административную ответственность.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.9, ч. 1 ст. 29.10, ст. 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать
МП «СЕЗ» МР «Ферзиковский район»;

Адрес, /место регистрации/ телефон – 249800, Калужская область. п. Ферзиково, ул. Карпова, д. 5-А, тел./факс (48437) 3-12-76;

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП: 4020004480/402001001

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде:

штрафа в размере 60000 (Шестьдесят тысяч) рублей

Заместитель

начальника инспекции

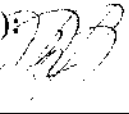
 В.В. Макаρχук

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу (начальнику государственной жилищной инспекции Калужской области), в вышестоящий орган либо в суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения ее копии.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки

Постановление вступает в законную силу «04» 04 2014 г.

Постановление вступило в законную силу « » 2014 г.

Копия постановления вручена (направлена): 

Нарушителю «05» 06 2014 г. /
(подпись) (дата, № квитанции)

Реквизиты для оплаты штрафа: Получатель – УФК по Калужской области (Государственная жилищная инспекция Калужской области), ИНН 4027064312, КПП 402701001, расчетный счет 40101810500000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г. Калуга, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, код бюджетной классификации 12811690040040000140, вид платежа: административный штраф, наложенный государственной жилищной инспекцией Калужской области.